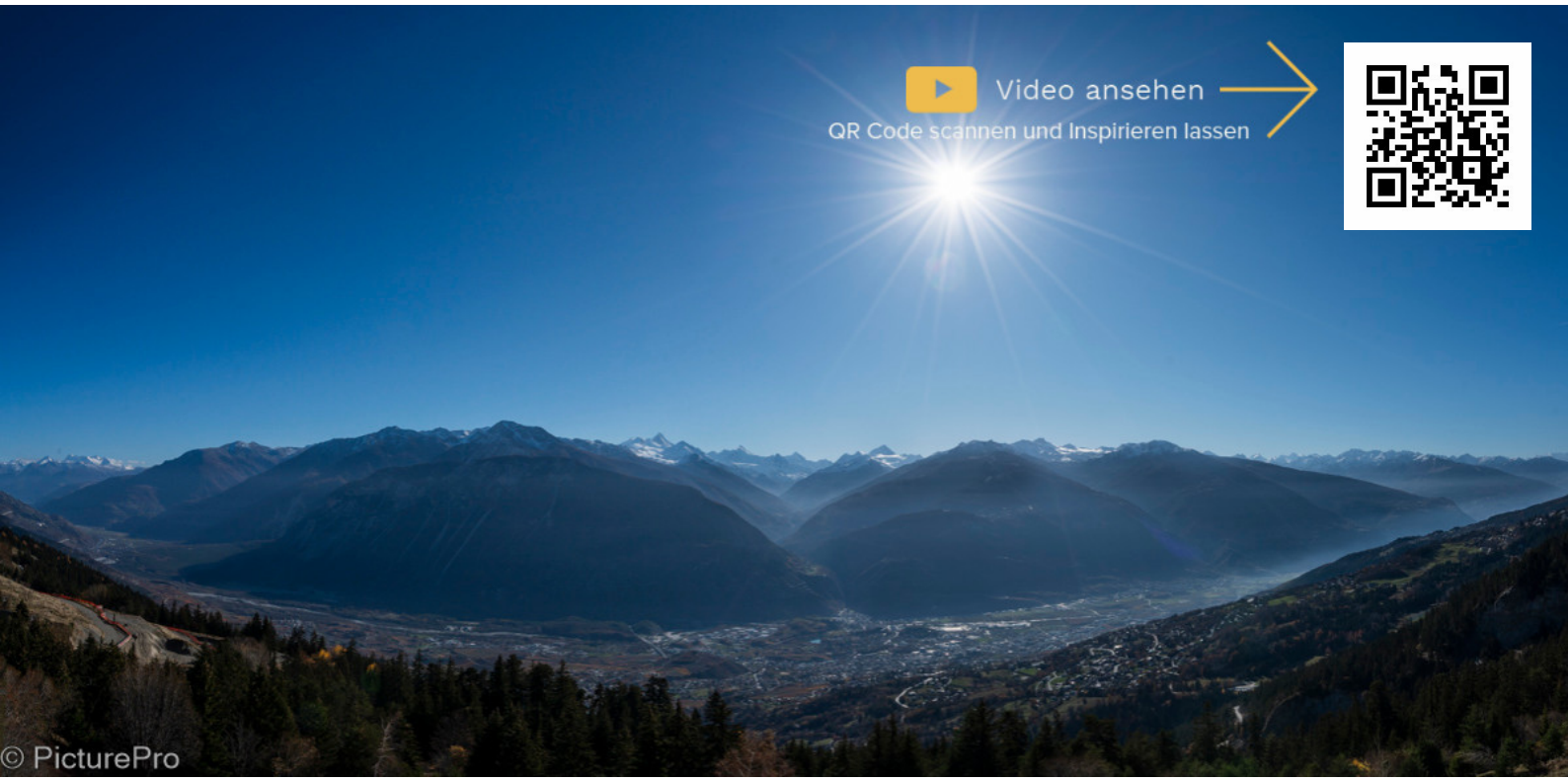
Fer(ie)n ab von COVID-19
Ihre Ferienwohnung im Wallis

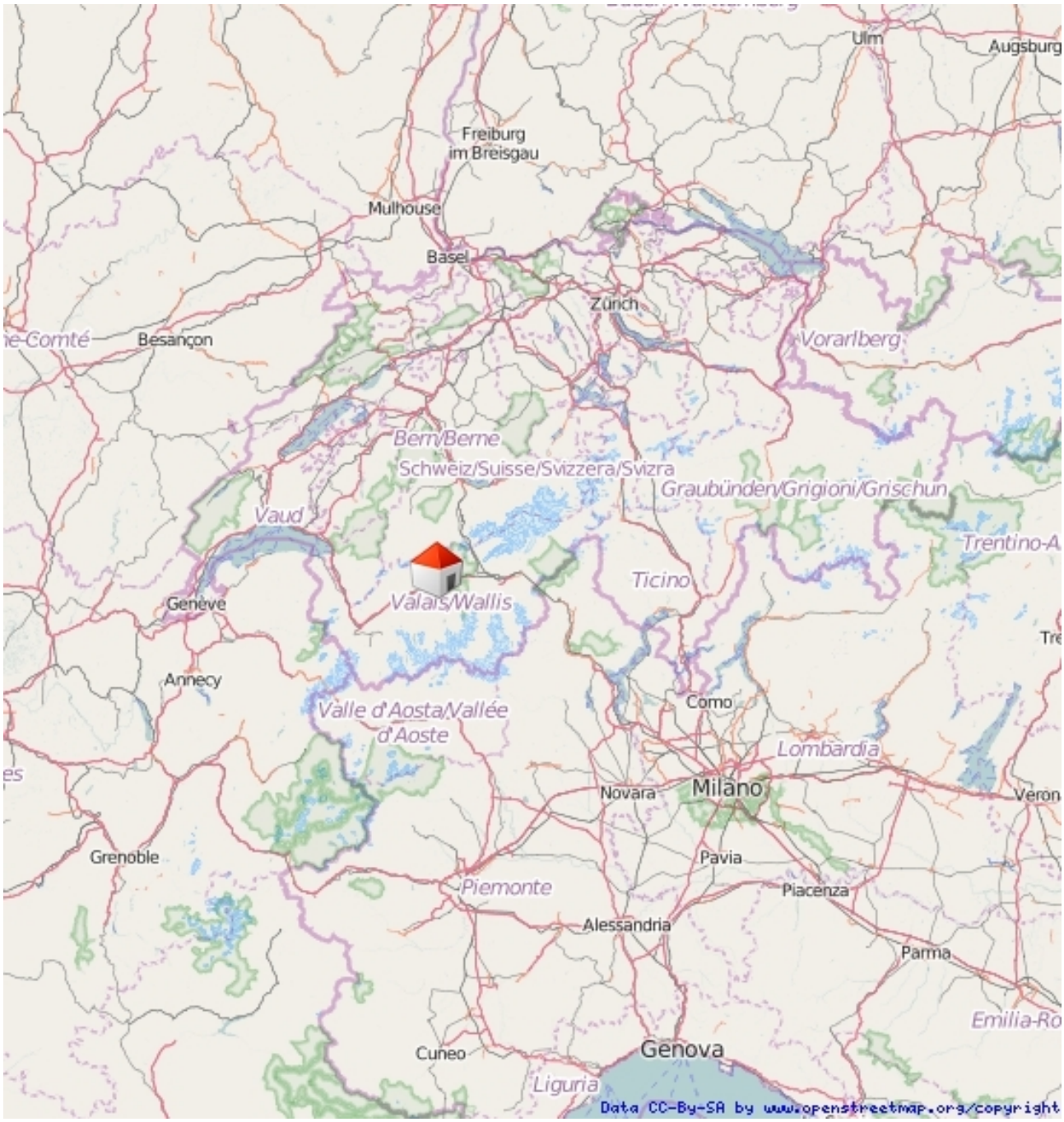
Objekt: 2020-00102 • 3963 Montana
CHF 990’000.00



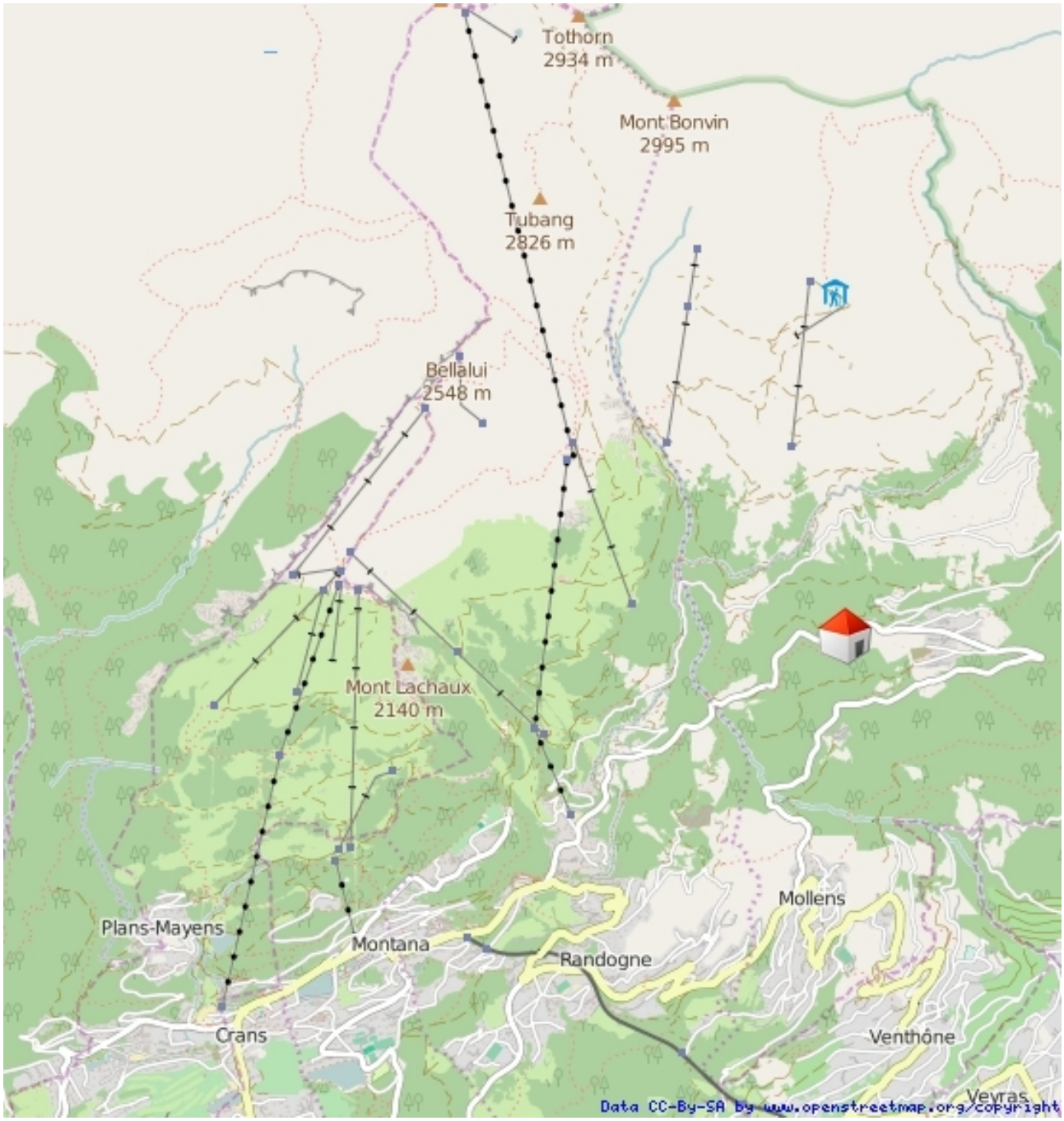
Daten im Überblick

ImmoNr	2020-00102
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	3963
Ort	Montana
Land	Schweiz
Etage	9
Wohnfläche	140 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	9
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	CHF 990’000.00

Lageplan



Makrolage Schweiz


Tothorn
2934 m
Mont Bonvin
2995 m
Tubang
2826 m
Bellalui
2548 m
Mont Lachaux
2140 m
Plans-Mayens
Montana
Randogne
Mollens
Crans
Venthône
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Mikrolage

Beschreibung

Gleich vier Wohnungen bieten sich im Haus "Gentianes" in Montana zum Kauf an. Dabei handelt es sich um zwei 2.5-Zimmer und zwei 1.5-Zimmer Studios mit je einem Badezimmer. Ideal für Familien mit Kinder oder Pärchen die Ihre Privatsphäre nach einem Wander-oder Skitag in den Bergen geniessen möchten.

In der 9. von insgesamt 12 Etagen geniessen Sie den atemberaubenden Weitblick über das Rohnetal und der Walliser Alpenkette. Erreichbar mit ÖV oder PW liegen die drei unverkennbaren Hochbauten 10-Autominuten vom weltberühmten Ferienort Crans-Montana. Die Wohnungen wurden in den letzten Jahren konstant an Feriengäste vermietet, teils auch mit einer Dauer über mehrere Monate.

Lage

Auf einem sonnenreichen Hochplateau hoch über dem Rhonetal gelegen, bilden die beiden Nachbarorte Crans und Montana auf 1500m zusammen eine der grossen Walliser Feriendestinationen. Die beeindruckende Aussicht auf die Gipfelparade vom Matterhorn bis zum Mont Blanc und ein ganzjährig besonders vielseitiges Angebot an Aktivitäten sind Vorzüge der beiden Zwillingsorte.

Idyllisches Bergdorf oder Stadt in den Alpen? Crans-Montana verkörpert beides und vereint die Annehmlichkeiten eines modernen Ferienortes mit der weiten Natur und Panorama-Aussicht der Walliser Alpen. Die Möglichkeiten zum weitherum ausgiebigsten Alpenshopping, das renommierte Kultur- und Kongresszentrum, das vielfältige Unterkunftsangebot, bedeutende Sportevents und insbesondere der Ruf als Golf-Mekka machen die moderne Seite von Crans-Montana aus und sind Anziehungspunkt für internationale Gäste.

Vom Hochplateau erschliesst sich das Skigebiet bis hinauf zum Gletscher Plaine Morte auf 3000m. Direkt oberhalb der Waldgrenze sind die Pisten breit und offen, ideal für Anfänger, aber auch für Tiefschneeabfahrten. Beim La-Toula-Sessellift finden fortgeschrittene Skifahrer ihre Herausforderung. Besonders beliebt sind die breiten Carving Pisten und die Talabfahrt über die Piste Nationale, welche mit 12km die längste der Region ist. Im Winter verwandeln sich die Golfplätze zu einem Paradies für Langläufer und Spaziergänger. Neben den Loipen für den klassischen Stil gibt es eine Piste extra für Skater.

Neben den verbreiteten Sportarten wie Wandern, Tennis oder Squash kann man sich in Crans-Montana unter anderem auch im Canyoning, Bergsteigen, Wasserskifahren oder Gleitschirmfliegen versuchen. Mit dem Gletscherplateau der Plaine Morte erschliessen sich auch im Sommer attraktive Schneegebiete. Im Sommer besonders beliebt sind die fünf Badeseen in unmittelbarer Dorfnähe.

Der Golfsport hat in Crans-Montana eine lange Tradition: Auf der Hochebene von Crans befindet sich u.a. der 18-Loch-Golfplatz Severiano Ballesteros mit atemberaubender Aussicht. Hier trifft sich alljährlich die internationale Elite zum Golfturnier.

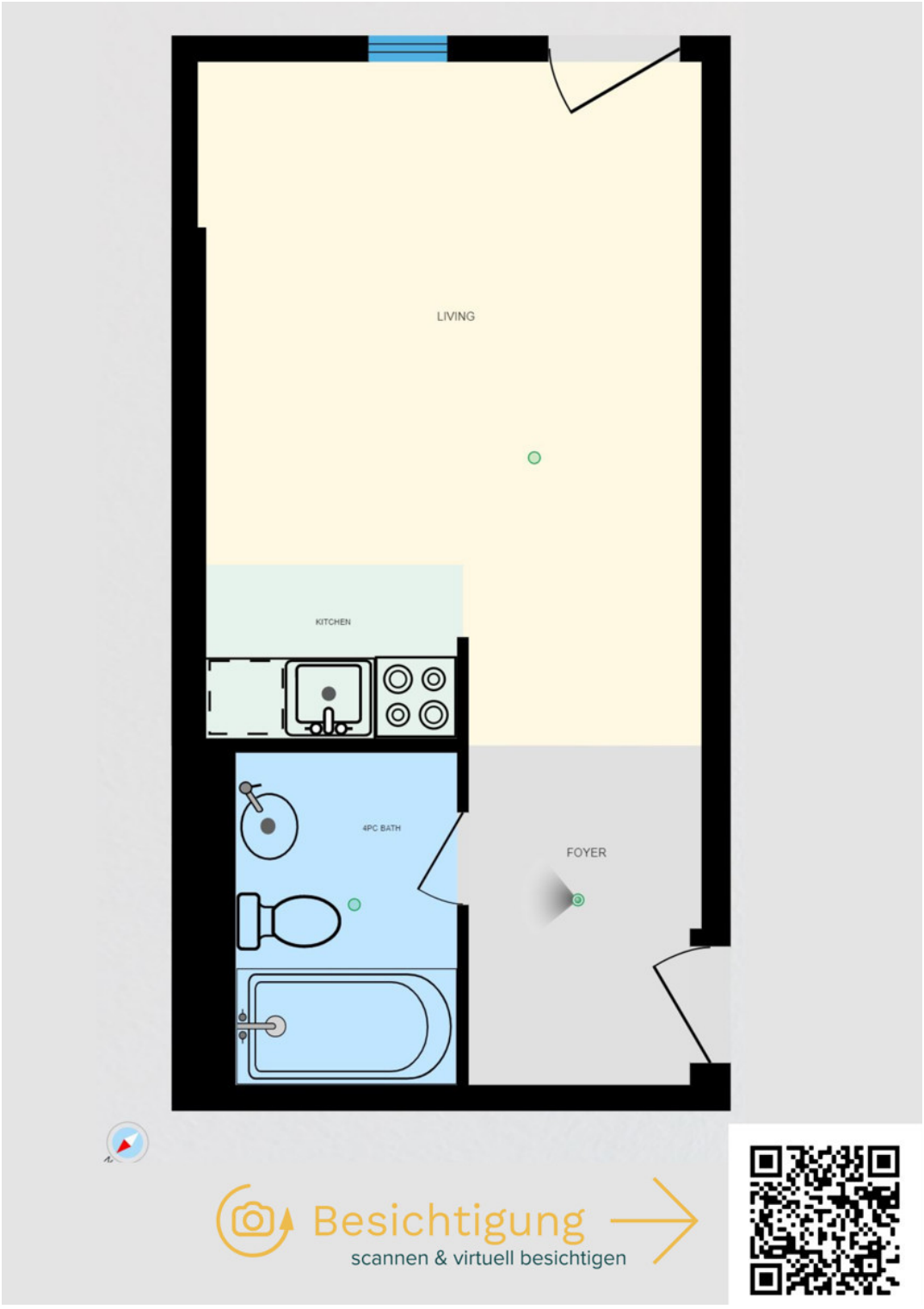
Ausstattung Beschreibung

Das Haus verfügt über zwei Aufzüge. Alle Wohnungen im 9. Stock verfügen über eine Küche, ein Bad mit Badewanne und einem Wohnbereich. Die beiden grösseren Wohnungen verfügen zusätzlich über einen Balkon sowie ein zusätzliches Schlafzimmer. Die Wohnungen werden möbiliert verkauft, welche sich in einem gepflegten Zustand präsentieren. Zu den Wohnungen gehören zwei Kellerabteil um Ihre Sport- und Freizeitausrüstung zu verstauen, sowie zwei Einstellhallenplätze.

Sonstige Angaben

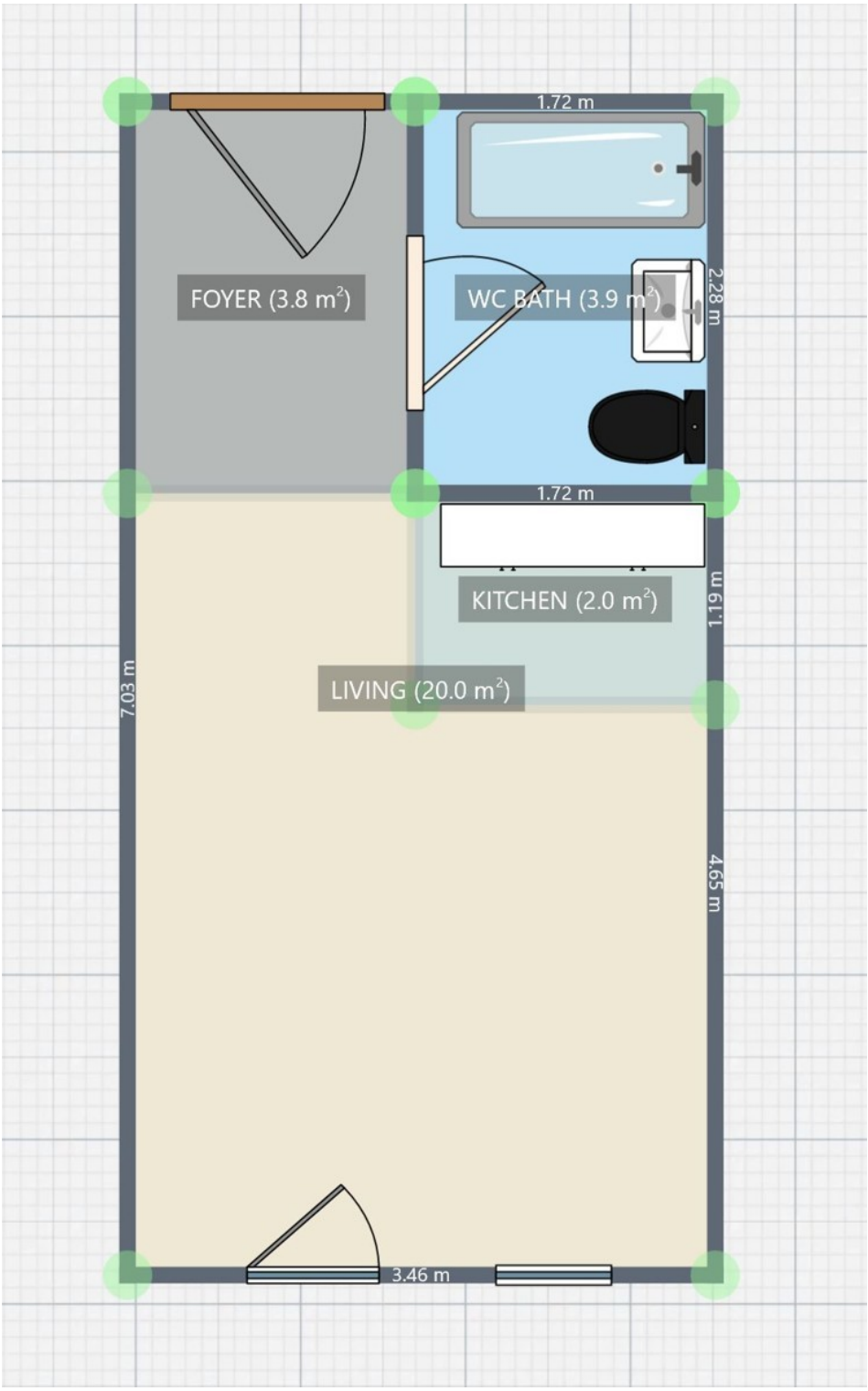
Die vier Ferienwohnungen werden gemeinsam Verkauft. Wir erleichtern Ihnen die Finanzierung: Der Kaufpreis kann zusätzlich mit einem WIR Anteil von max. 390’000 erfolgen. Dieses attraktive Angebot ist bis auf weiteres gültig. Bei Unklarheiten oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Grundriss

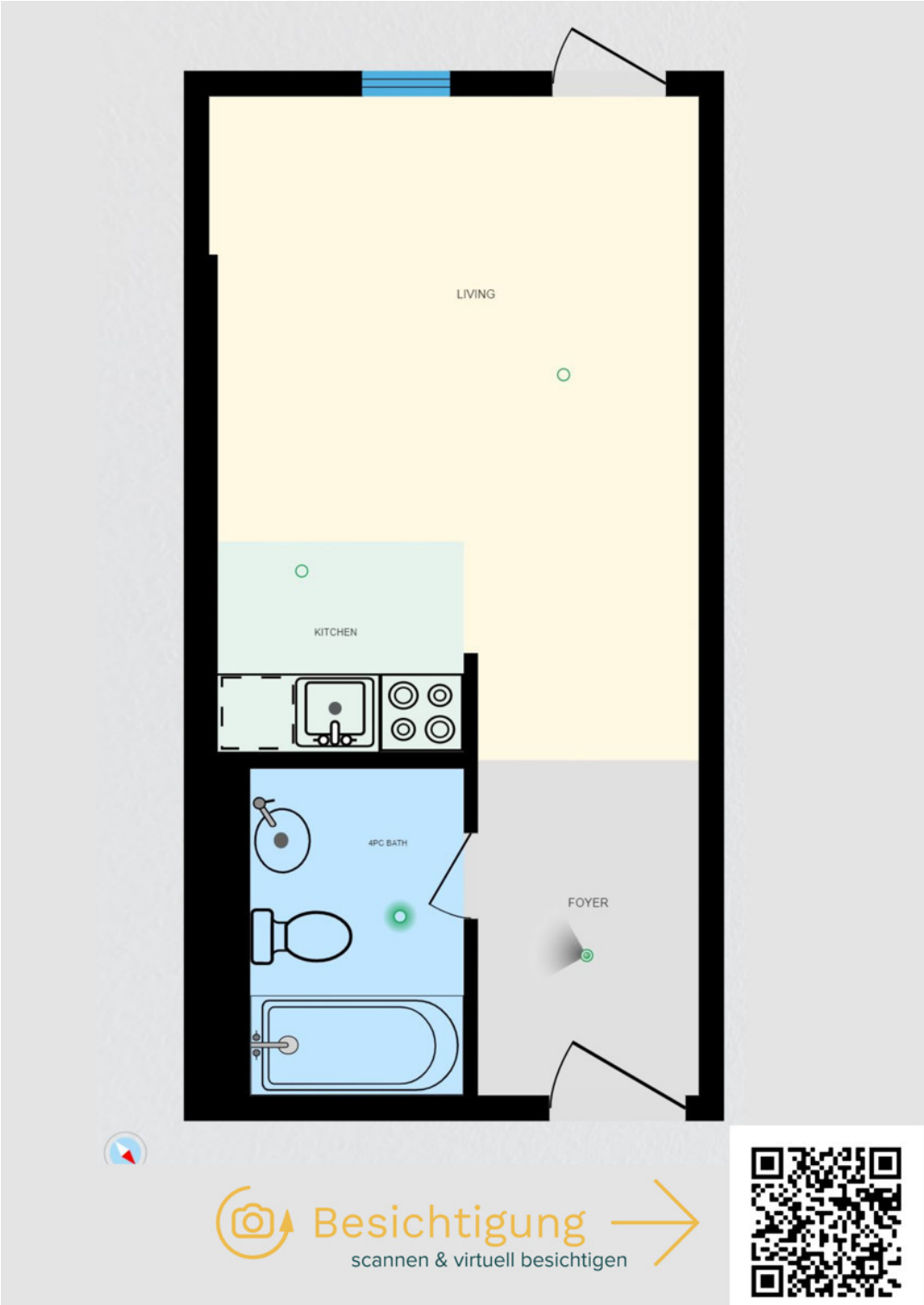


Studio 3092

Wohnung 3093


1.72 m
FOYER (3.8 m²)
WC BATH (3.9 m²)
2.28 m
1.72 m
KITCHEN (2.0 m²)
1.19 m
7.03 m
LIVING (20.0 m²)
4.65 m
3.46 m

Studio 3094


LIVING
KITCHEN
4PC BATH
FOYER
Besichtigung
scannen & virtuell besichtigen

Studio 3095

Impressionen

Wohnung 3093

Wohnzimmer / Zugang Balkon

Schlafzimmer

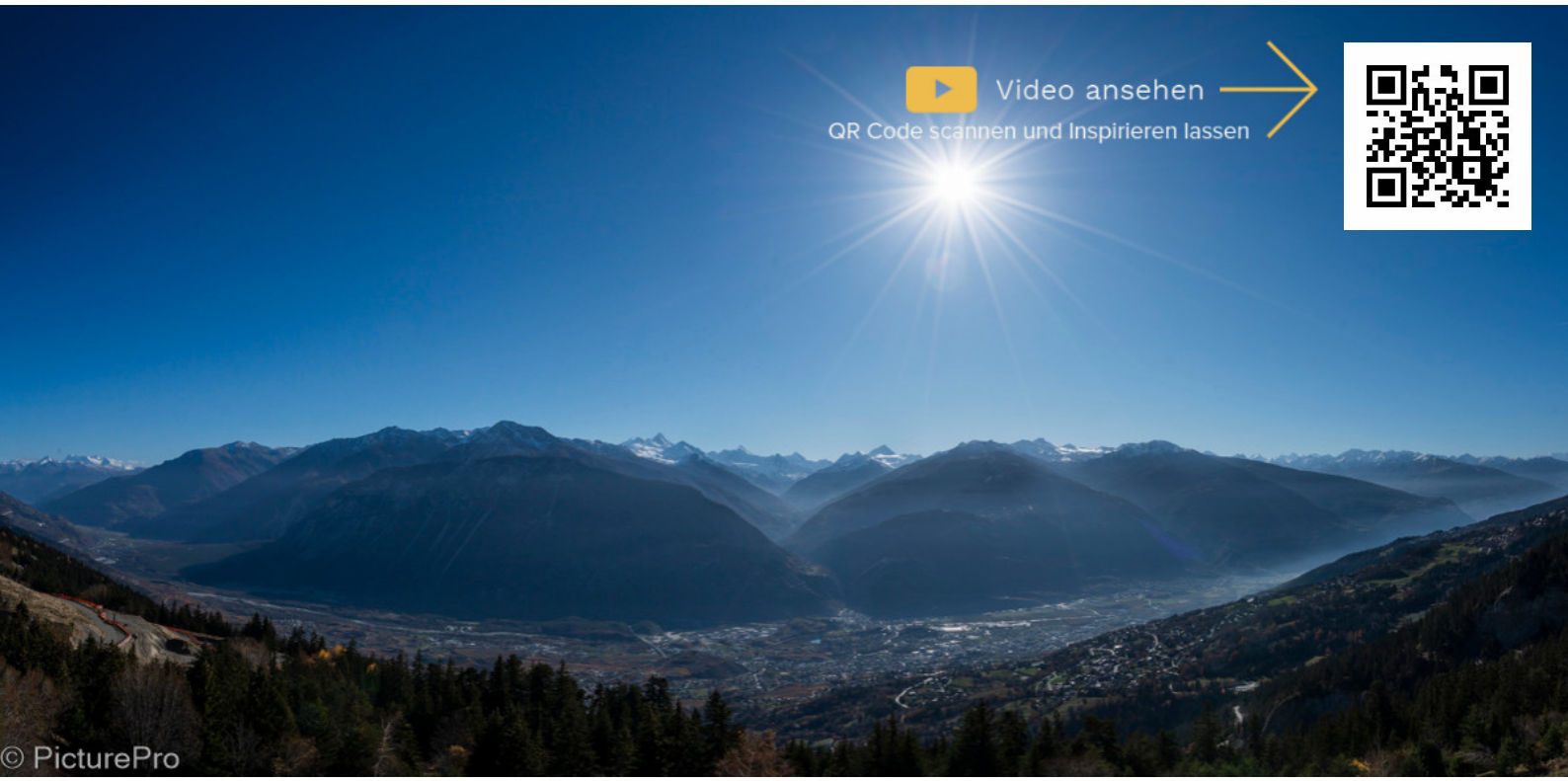
Studio 3092

Studio 3095

LF IMMOSOLUTIONS

Loin du COVID-19 votre appartement de vacances en Valais

Objet: 2020-00102 • 3963 Montana
CHF 990’000.00



LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

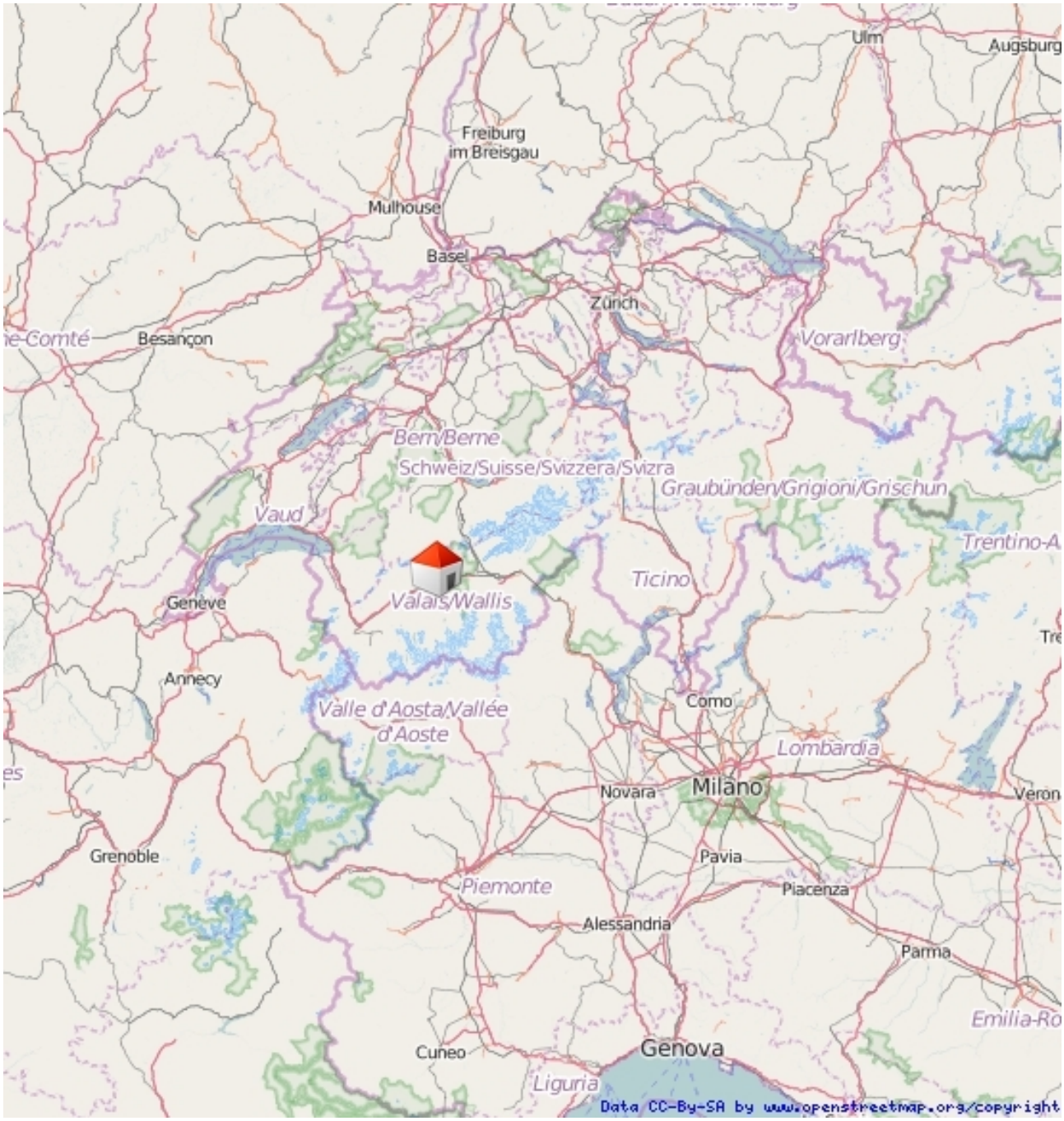
Vue d’ensemble de données

Réf. bien	2020-00102
Statut	Actif/ Sur le marché
Catégorie d’objet	Appartement
Sous-catégorie	Appartement d’étage
Type d’usage	Habitation
Mode de commercialisation	Achat
Code postal	3963
Ville	Montana
Pays	Suisse
Etage	9
Surface habitable	140 m^2
Nb pièces	8
Nb chambres	4
Nb SDB	4
Chauffage	Mazout
Distribution de chaleur	Central
Nombre d’étages	9
Ascenseur	Ascenseur
TV SAT Câble	Oui
Places de stationnement	2 Place dans un parking fermé
Année de construction	1985
État du bien	Bon état
Prix affiché	CHF 990’000.00

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

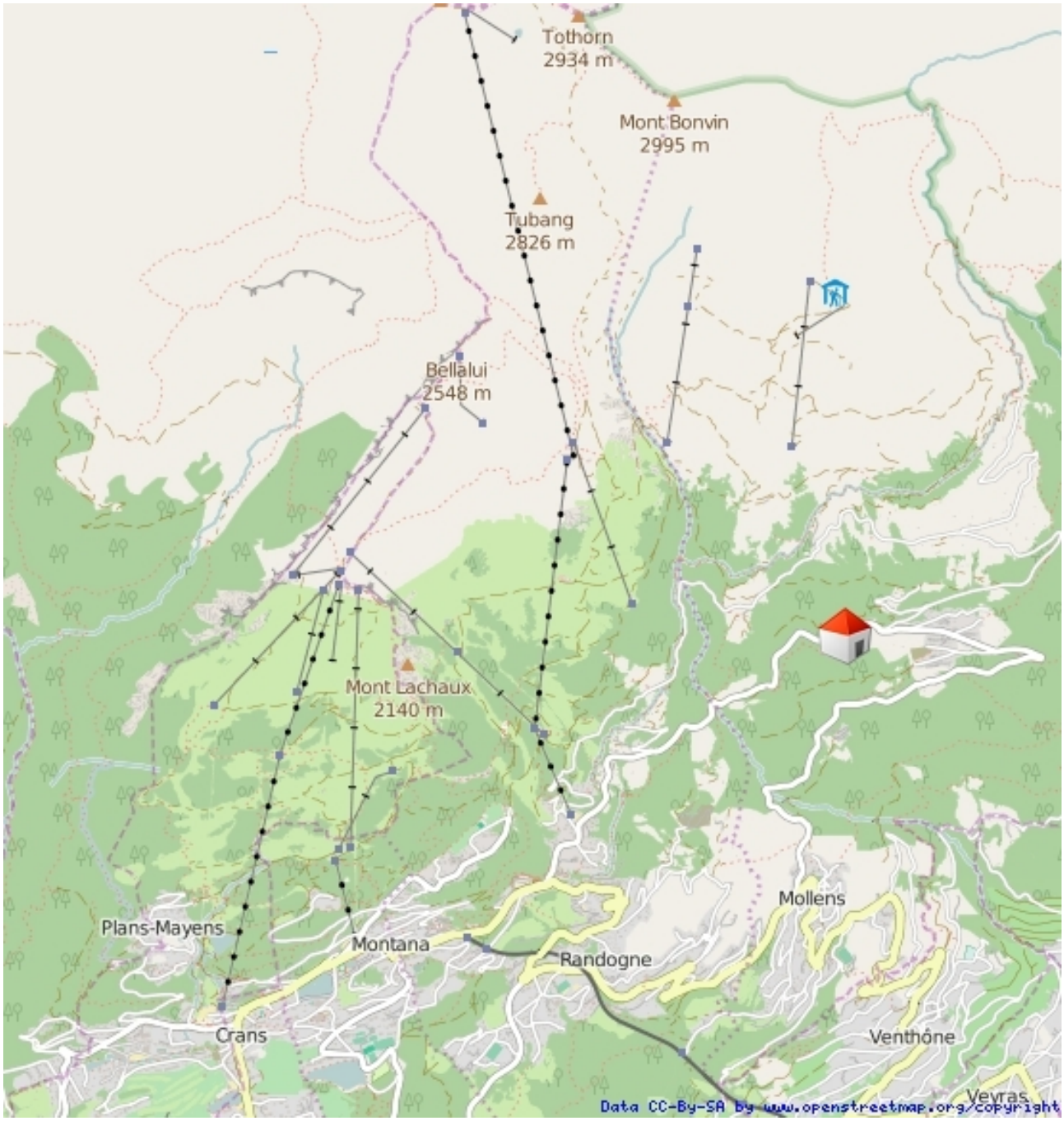
Localisation



Makrolage Schweiz

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS



Mikrolage

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

Description

Quatre appartements sont disponibles à la vente dans la maison "Gentianes" dans le Montana. Il y a deux studios de 2,5 pièces et deux studios de 1,5 pièce, chacun avec une salle de bain. Idéal pour les familles avec enfants ou les couples qui veulent profiter de leur intimité après une journée de randonnée ou de ski en montagne.

Au 9ème étage sur un total de 12, vous pouvez profiter de la vue imprenable sur la vallée de la Rohne et les Alpes valaisannes. Accessibles par les transports publics ou en voiture, les trois gratte-ciels caractéristiques sont situés à 10 minutes en voiture de la station balnéaire de Crans-Montana, mondialement connue. Ces dernières années, les appartements ont été constamment loués à des vacanciers, parfois pour plusieurs mois à la fois.

Situation

Situées sur un haut plateau ensoleillé au-dessus de la vallée du Rhône, les deux stations voisines de Crans et Montana à 1500m d'altitude forment ensemble l'une des grandes destinations de vacances valaisannes. La vue impressionnante sur le défilé des sommets du Cervin au Mont Blanc et une offre particulièrement variée d'activités tout au long de l'année sont les atouts des deux stations jumelées.

Un village ou une ville de montagne idyllique dans les Alpes ? Crans-Montana incarne les deux et combine les commodités d'une station de vacances moderne avec la nature étendue et les vues panoramiques des Alpes valaisannes. Les possibilités de shopping alpin les plus étendues au monde, le centre culturel et de congrès renommé, la vaste gamme d'hébergements, les événements sportifs importants et, en particulier, la réputation de haut lieu du golf constituent le côté moderne de Crans-Montana et en font un centre d'attraction pour les hôtes internationaux.

Le domaine skiable s'étend du haut plateau jusqu'au glacier de la Plaine Morte à 3000m. Juste au-dessus de la limite des arbres, les pistes sont larges et ouvertes, idéales pour les débutants mais aussi pour les descentes en neige profonde. Au télésiège de La Toula, les skieurs avancés trouveront leur compte. Les larges pentes sculptées et la descente de la vallée sur la Piste Nationale, la plus longue de la région avec ses 12 km, sont particulièrement appréciées. En hiver, les parcours se transforment en un paradis pour les skieurs de fond et les marcheurs. En plus des pistes pour le style classique, il y a une piste spécialement pour les patineurs.

En plus des sports populaires comme la randonnée, le tennis et le squash, Crans-Montana propose également du canyoning, de l'escalade, du ski nautique et du parapente. Le plateau glaciaire de la

Plaine Morte offre également des zones de neige attrayantes en été. Les cinq lacs de baignade situés à proximité du village sont particulièrement appréciés en été.

Le golf a une longue tradition à Crans-Montana : le terrain de golf 18 trous Severiano Ballesteros, avec une vue imprenable, est situé sur le plateau de Crans. L'élite internationale se réunit ici chaque année pour un tournoi de golf.

Description équipement

La maison dispose de deux ascenseurs. Tous les appartements du 9e étage sont dotés d'une cuisine, d'une salle de bain avec baignoire et d'un coin salon. Les deux plus grands appartements disposent également d'un balcon et d'une chambre supplémentaire. Les appartements sont vendus meublés, qui sont présentés dans un état soigné. Aux appartements appartiennent deux compartiments de cave pour stocker votre équipement de sport et de loisirs, ainsi que deux places de parking.

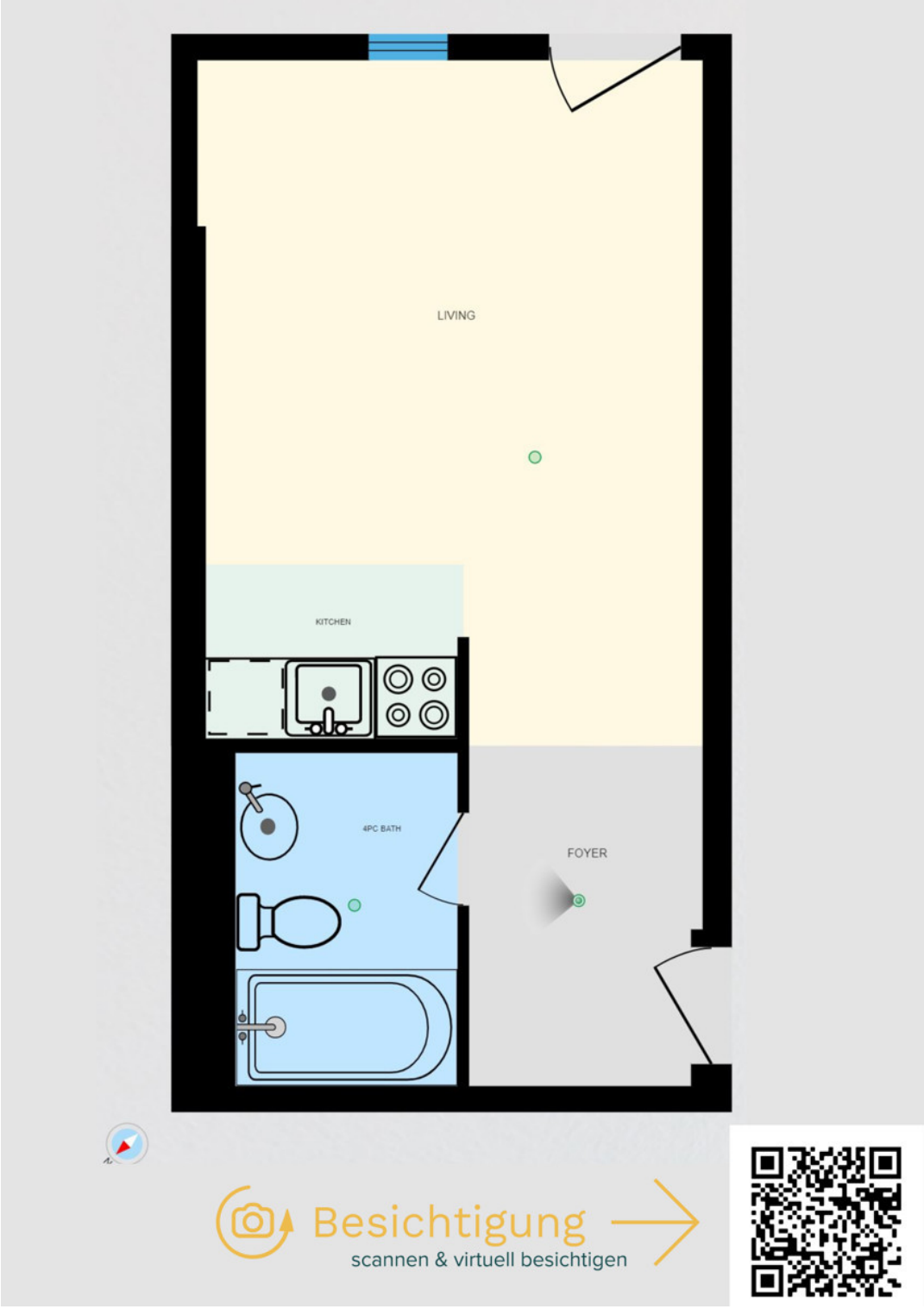
Autres informations

Les quatre appartements sont vendus ensemble. Nous vous facilitons le financement : le prix d'achat peut également être effectué avec une part WIR de 390'000 maximum. Cette offre attrayante est valable jusqu'à nouvel ordre. Si vous avez des questions ou si vous n'êtes pas clair, n'hésitez pas à nous contacter.

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

Plans



Studio 3092

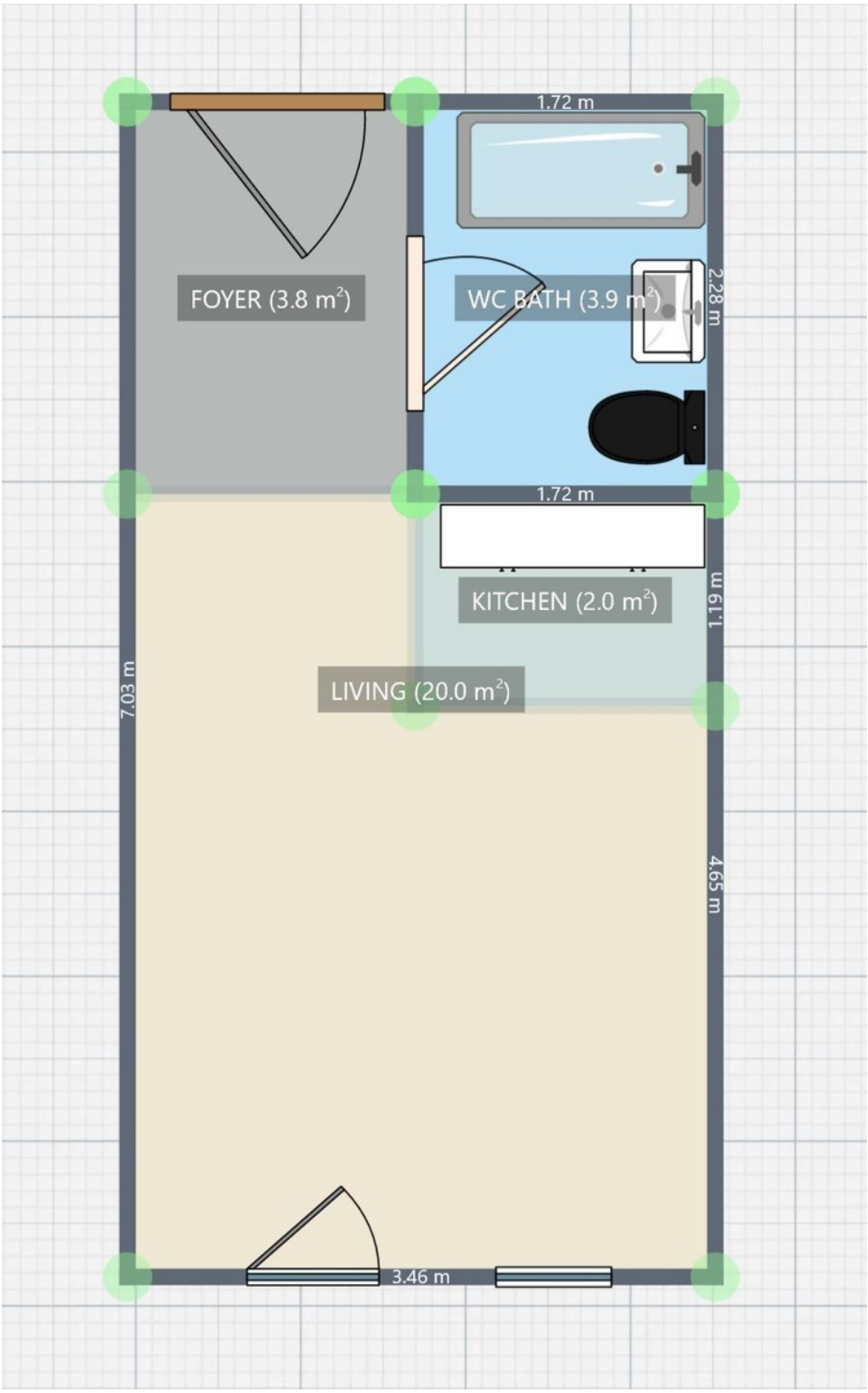
LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

Wohnung 3093

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

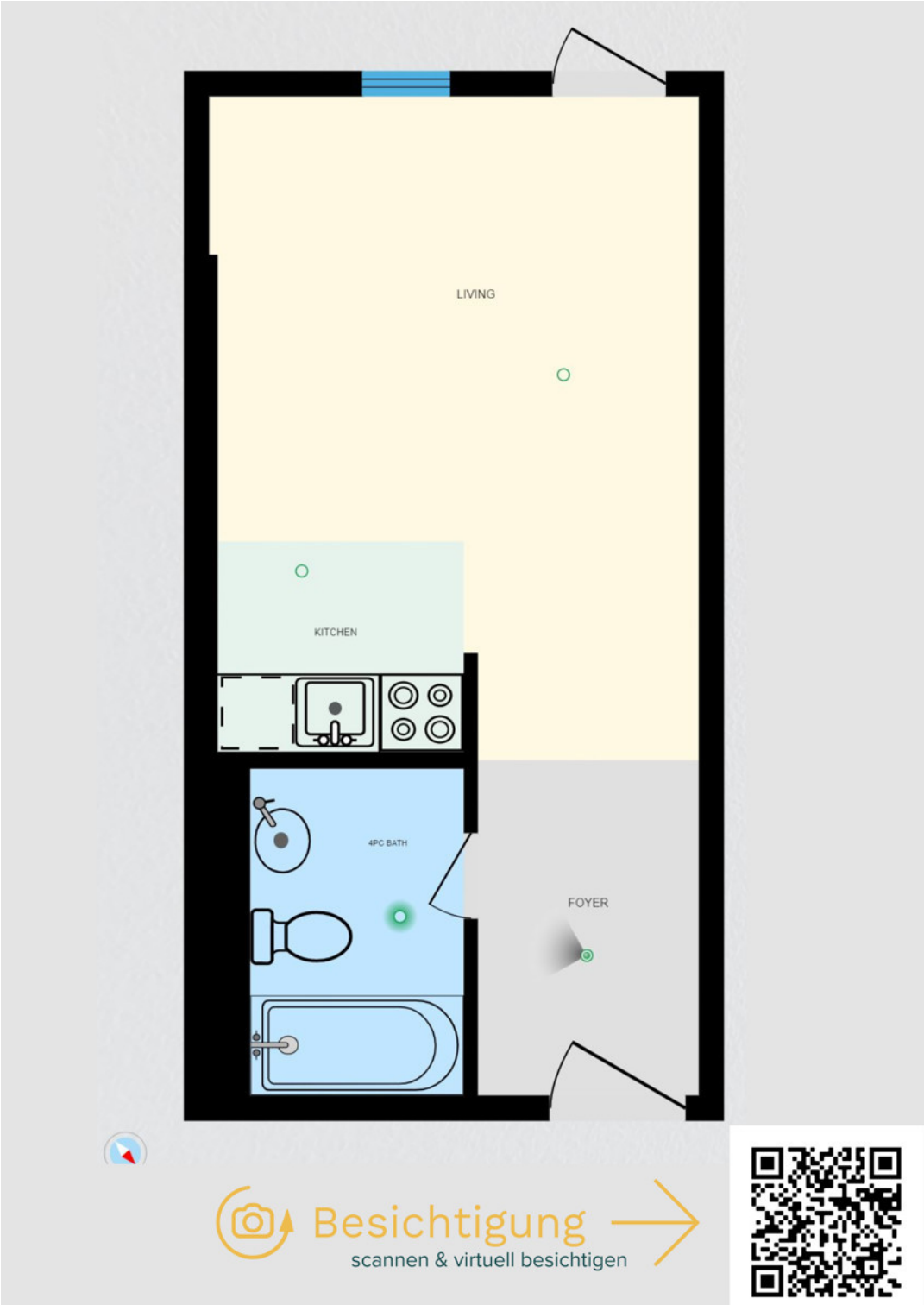
LF IMMOSOLUTIONS



Studio 3094

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS



Studio 3095

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

Photos

Wohnung 3093

Wohnzimmer / Zugang Balkon

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

Schlafzimmer

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

Studio 3092

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

Studio 3095

LF Immosolutions GmbH • Jungfraustrasse 45 • 3800 Interlaken
Tel.: +41 (0)33 823 98 86 • Mobil: +41 (0)79 590 24 07 • Fax:
hello@lf-immosolutions.ch • www.lf-immosolutions.ch

LF IMMOSOLUTIONS

Votre interlocuteur

Monsieur Lukas Flück
LF Immosolutions GmbH
Jungfraustrasse 45
3800 Interlaken

Téléphone:+41 (0)33 823 98 86

Portable:+41 (0)79 590 24 07

E-Mail: hello@lf-immosolutions.ch
Web: www.lf-immosolutions.ch

Mentions légales

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.